

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tygelsjö Ängspark

769633-3561

Styrelsen för Brf Tygelsjö Ängspark får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningens verksamhet är att upplåta bostäder åt medlemmarna.

Föreningen är en äkta bostadsrättsföreningen. Det finns en fullvärdesförsäkring hos Länsförsäkringar.

Styrelse	Funktion
Ahmed Agha	Ordförande
Mathias Risberg	Ledamot
Fitore Abazi	Ledamot
Alessandro Tondo	Suppleant
Daniel Sörensen Svensson	Suppleant

Firman tecknas förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Revisor:

Gustav Jösso, auktoriserad revisor.

Förvaltning:

KPO Förvaltnings AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

Sekant Fastighetsservice har ansvarat för fastighetsskötseln och Örestads Industriebevakning har svarat för bevakningen.

Information om fastigheten:

På fastigheten Malmö Tygelsjö 54:31 finns 30 st bostadsrätter i radhusform med en totalyta på 2 220 kvm.

Väsentliga händelser

Tillträde skedde i juni 2020.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 48 st medlemmar.

Under året har 1 överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1611-1712
Nettoomsättning	763	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-21	-14	-2
Soliditet %	68	0	0	0
Lån per kvm	12 767	0	0	0
Årsavgifter per kvm	624	0	0	0

Tillträde skedde i juni 2020 varför årets intäkter och kostnader endast motsvarar drygt 6 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			-16 325	-20 656
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-20 656	20 656
Avsättning underhållsfond		111 000	-111 000	
Förändring medlemsinsatser	60 110 000			
Årets resultat				-71 777
Belopp vid årets utgång	60 110 000	111 000	-147 981	-71 777

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-147 981
Årets resultat	-71 777
<i>Summa</i>	<i>-219 758</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-219 758
<i>Summa</i>	<i>-219 758</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2020-01-01
2020-12-31

2019-01-01
2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2	763 250	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		763 250	–

Rörelsekostnader

Driftkostnader	3	-160 070	-7 500
Övriga externa kostnader	4	-47 451	-13 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 579	–
Summa rörelsekostnader		-669 100	-20 656

Rörelseresultat		94 150	-20 656
------------------------	--	---------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 927	–
Summa finansiella poster		-165 927	–

Resultat efter finansiella poster		-71 777	-20 656
--	--	----------------	----------------

Resultat före skatt		-71 777	-20 656
----------------------------	--	----------------	----------------

Årets resultat		-71 777	-20 656
-----------------------	--	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

87 906 638

1 601 313

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

6

–

34 703 100

Summa materiella anläggningstillgångar

87 906 638

36 304 413

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

–

18 337 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

18 337 000

Summa anläggningstillgångar

87 906 638

54 641 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

26 577

3 805 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 831

–

Summa kortfristiga fordringar

38 408

3 805 171

Kassa och bank

Kassa och bank

645 641

2 971 521

Summa kassa och bank

645 641

2 971 521

Summa omsättningstillgångar

684 049

6 776 692

SUMMA TILLGÅNGAR

88 590 687

61 418 105

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	60 110 000	–
Fond för yttre underhåll	111 000	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 221 000</i>	<i>–</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-147 981	-16 325
Årets resultat	-71 777	-20 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-219 758</i>	<i>-36 981</i>
Summa eget kapital	60 001 242	-36 981
Långfristiga skulder 9		
Byggnadskreditiv	–	34 522 865
Övriga skulder till kreditinstitut	28 055 000	–
Skulder till koncernföretag	–	19 554
Summa långfristiga skulder	28 055 000	34 542 419
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	–
Förskott från kunder	–	6 011 000
Leverantörsskulder	31 600	–
Aktuella skatteskulder	7 570	15 000
Övriga skulder	–	20 886 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 275	–
Summa kortfristiga skulder	534 445	26 912 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	88 590 687	61 418 105

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfond har gjorts enligt stadgarna (50:-. per kvm BOA).

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Avgift bostadsrätter	715 750	0
Debitering VA	46 500	0
Övriga intäkter	1 000	0
	763 250	0

Not 3 Driftkostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel	45 783	0
Bevakningskostnader	9 119	0
Reparationer	4 650	0
El	11 406	0
Vatten och Avlopp	35 808	0
Renhållning	38 198	0
Fastighetsförsäkring	14 671	0
Kabel-TV	435	0
Fastighetsskatt	0	7 500
	160 070	7 500

Not 4 Övriga externa kostnader	2020	2019
Kostnad för revision	12 813	13 156
Redovisningstjänster	31 345	0
Övriga externa kostnader	3 293	0
	47 451	13 156

Not 5 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 601 313	1 601 313
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 087 000	–
Omklassificeringar m.m.	69 679 904	–
Utgående anskaffningsvärden	88 368 217	1 601 313
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-461 579	–
Utgående avskrivningar	-461 579	–
Redovisat värde	87 906 638	1 601 313
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 703 100	215 828
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	26 943 513	34 487 272
Utgående anskaffningsvärden	61 646 613	34 703 100
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-61 646 613	–
Utgående avskrivningar	-61 646 613	–
Redovisat värde	0	34 703 100
Not 7 Andelar i koncernföretag	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 337 000	17 137 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 033 290	1 200 000
Omklassificeringar m.m.	-26 370 290	–
Utgående anskaffningsvärden	0	18 337 000
Redovisat värde	0	18 337 000
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 831	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 831	0

Not 9	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Stadshypotek 12-345819-2	9 475 000	0
	Stadshypotek 12-345819-3	9 470 000	0
	Stadshypotek 12-345819-4	9 398 000	0
	Byggnadskreditiv	0	34 522 865
	Skulder till koncernföretag	0	19 554
	Avgår nästa års amortering	-288 000	0
		28 055 000	34 542 419

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda intäkter	119 166	0
	Upplupna räntekostnader	81 137	0
	Upplupna elkostnader	3 056	0
	Upplupen renhållning	3 916	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 275	0

Not 11	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 180 000	30 180 000
	Summa ställda säkerheter	30 180 000	30 180 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Extrastämma har ägt rum i mars 2021 då ny styrelse valdes.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2021- -

Ahmed Agha

Mathias Risberg

Fitore Abazi

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Gustav Jönsson
Auktoriserad revisor