

Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 1 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

<i>Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 7:14.</i>	
<b>Typ av besiktning (1)</b>	<b>Efterbesiktning</b>
<b>Besiktningens omfattning (2)</b>	Besiktningen genomfördes med genomgång av handlingar och dokumentation samt besiktning i fält.
<b>Tid för besiktningen (3)</b>	2020-10-14
<b>Entreprenaden samt parterna (4)</b>	<u>Entreprenaden:</u> Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06 <u>Parterna:</u> Beställare: Markbiten 2016 i Tygelsjö AB Org.nr: 559046-2718 Entreprenör: K-fast Bostadsproduktion AB Org.nr: 556957-5110
<b>Närvarande (5,6)</b>	Bitr besiktningsman: Jessica Persson utsedd av besiktningsmannen För beställaren: Jonas Svensson För entreprenören: Ingen närvarande För underentreprenören: Ingen närvarande
<b>Sättet för kallelse till besiktningen (7)</b>	Se utlåtande
<b>Tidigare besiktningar och provningar (9)</b>	Bilaga SB1 2020-06-25 Bilaga EB1 2020-09-07

Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va, TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 2 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

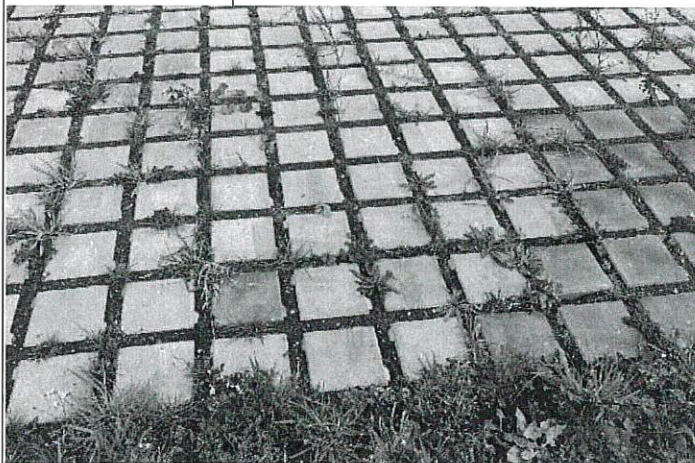
Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

I denna bilaga kan antecknas typ av anmärkning med följande förkortningar:

- E Fel för vilka entreprenören anses ansvarig.  
S Förhållanden vilkas slutliga bedömning bör anstå till senare besiktning.



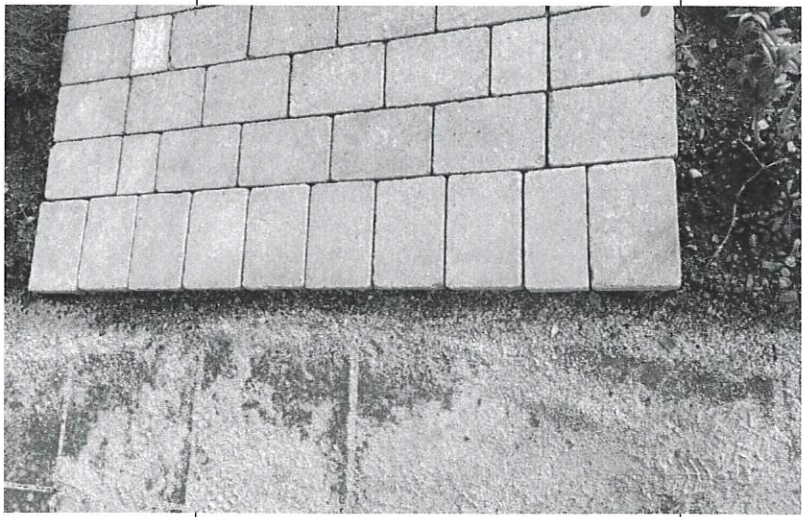

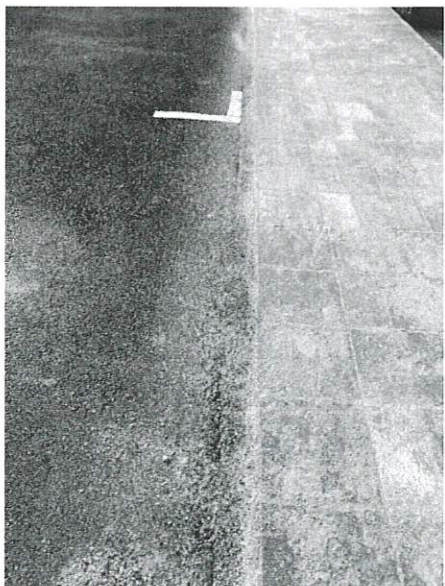
Då signerade fellistor inte är avhjälpta har dessa fel lagts in i listan igen.

Bes.	Ty p av an m.	Nr.	Del/Rum	Fel	Åtgärdat sign./ dat.
SB1	S	1	M-21, M-22	Det finns risk att 0-40 kommer upp i ytan i grusgångar pga att det inte finns ett lager 0-16 mellan 0-4 och 0-40.	
SB1	S	2	M-21, M-22	Det finns en lågpunkt utanför hus 2, 4 och 8 vid stödmur.	
SB1	S	4	M-21, M-22	Lågpunkt utanför förråd mellan hus 6-7	
SB1	E	12	M-21, M-22	Fogmaterial saknas på parkeringsyta mellan hus 14 och lekplatsen.	








*[Handwritten signature]*

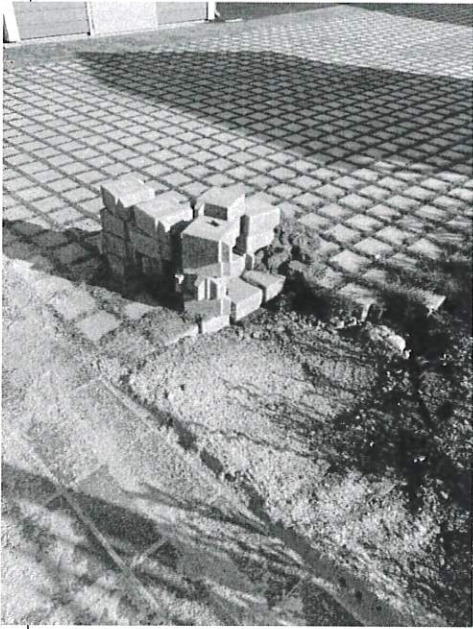

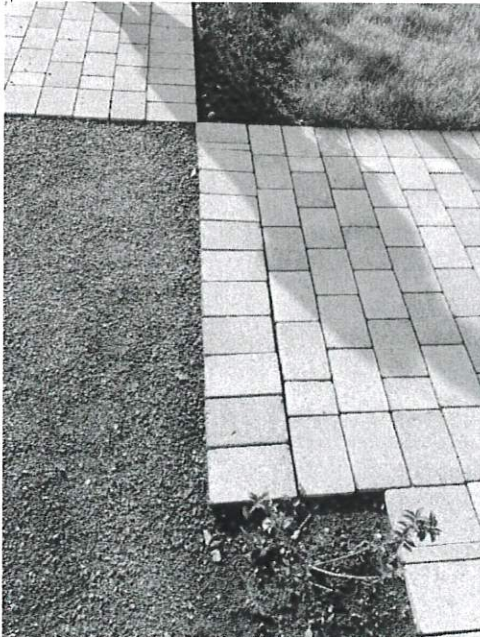

Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 3 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

SB1	E	13	M-21, M-22	Motstöd saknas för gräsarmering mellan hus 14 och lekplatsen.	
E2. Ny1	E		M-21, M-22	Höjdskillnad mellan kommunens trottoar och anslutande gångbana. Se ritning bifogad ritning.	
					
E2.Ny 2	E		M-21, M-22	Remsa med grus mellan trottoar och anslutade gångbanor/asfaltytor.	
					


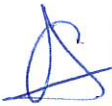
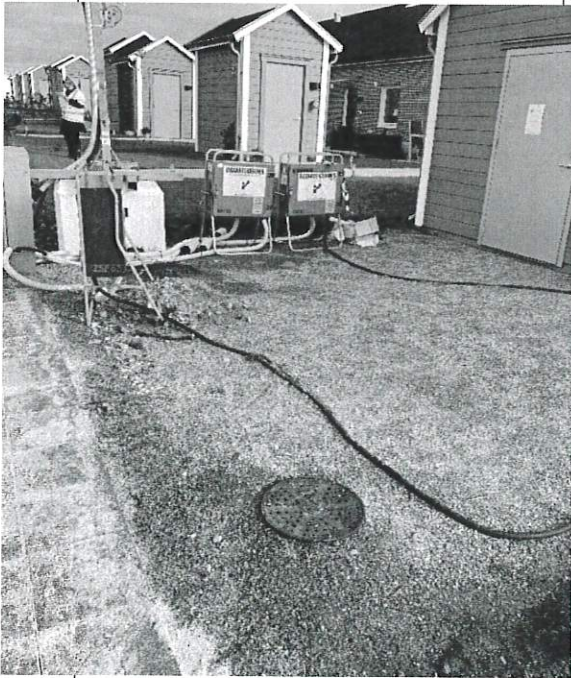
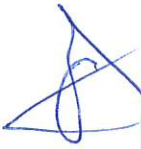
Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 4 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

E2.Ny 3	E		M-21, M-22	Fogning saknas generellt på alla plattor	
E2.Ny 4	E		M-21, M-22	Plattor är inte inspända 	
E2.Ny 5	E		M-21, M-22	Asfalt saknas. Kantsten söndrig och saknar motstöd. 	

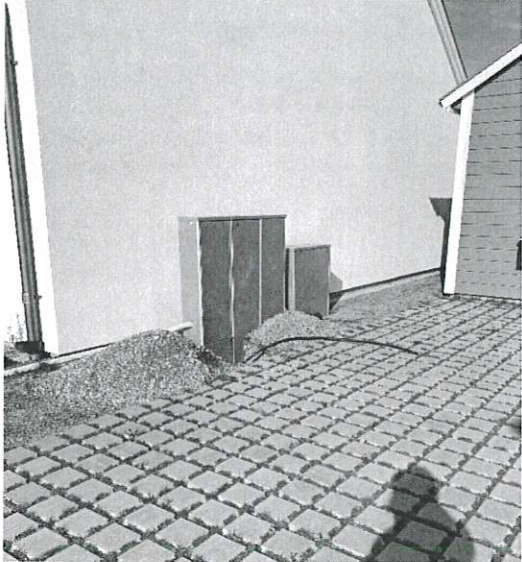



Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 5 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

E2.Ny 6	E		M-21, M-22	Plattor saknas. 	
E2.Ny 7	E		M-21, M-22	Grusyta ej i nivå med plattor. Plattor ej inspända. 	

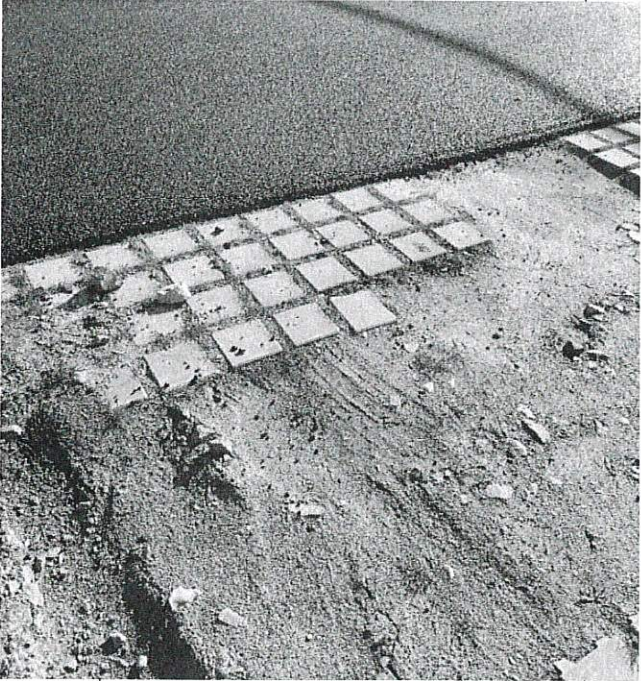
Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 6 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

E2.Ny 8	E	M-21, M-22	Återställning ej i nivå med plattor. Baksida vid hus 1-12		
E2.Ny 9	E	M-21, M-22	Grusyta ej i nivå med plattor samt ej avstädad		

Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 7 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

E2.Ny 10	E		M-21, M-22 Återställning ej gjord vid elskåp		
E2.Ny 11	E		M-21, M-22 Plattor ej inspända. Gäller hus 25-30.		

Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va,          TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 8 (9)
<b>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

E2.Ny 12	E		Infart ej återställd och ej i nivå med asfalt	
				

<b>Sändlista (25)</b>	Detta dokument har 2020-10-19 per epost sänts till huvudbesiktningsman Åsa Jönsson.

Företag	Namn	Adress
Markbiten 2016 i Tygelsjö AB	Jonas Svensson	info@skanevarden.se
K-fast Bostadsproduktion AB	Patrick Ekberg	Patrick.Ekberg@k-fastigheter.se
Fasab Mark AB	Stefan Andersson	Stefan.andersson@fasab.se
Åkermans Ingenjörbyrå AB	Magnus Berg	magnus@akermans.se
Åkermans Ingenjörbyrå AB	Åsa Jönsson	asa@akermans.se



Dokument <b>BILAGA EB2 Mark&amp;Va, TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING</b>		Datum 2020-10-19	Sida 9 (9)
<b><i>För utförande av Tygelsjö 54:31 m fl, Malmö Stad</i></b>			
Handläggare Jessica Persson, Lektus	Telefon 070-6731733	Uppdragsnummer	

*Jessica Persson*

Jessica Persson  
Biträdande besiktningsman Mark/Va  
Lektus Projekt- och byggledning i Malmö AB  
Östergatan 39  
211 22 Malmö